

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko właściciela lokalu)

.....
(adres właściciela lokalu)

.....
(adres do korespondencji właściciela lokalu)

.....
(dane kontaktowe właściciela lokalu)

.....
(dane dewelopera)

Wezwanie do naprawy wad lokalu mieszkalnego

W związku z zauważoną w dniu wadą w lokalu nr usytuowanym w budynku przy ul. w Ostrowie Wielkopolskim, a polegającą na:

.....
.....
.....
wzywam Państwa do usunięcia wady / usterki wymienionej w niniejszym piśmie oraz składam reklamację na przedmiot wskazany w uzasadnieniu.

Uzasadnienie

Dnia doszło między

.....
(dane dewelopera)

oraz

.....
(dane kupującego)

do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i umowy sprzedaży z tytułu wykonania umowy deweloperskiej.

Zgodnie z art. 556 Kodeksu cywilnego sprzedawca jest odpowiedzialny względem kupującego, jeżeli rzecz sprzedana ma wadę fizyczną lub prawną. Prawo rękojmi przysługuje kupującemu jeżeli wada fizyczna nieruchomości zostanie stwierdzona przed upływem pięciu lat od dnia wydania rzeczy kupującemu. Przesłanki zastosowania powyżej opisanej odpowiedzialności zostały spełnione.

Z tego tytułu wnoszę o usunięcie wad w sposób niezwłoczny i bez nadmiernych niedogodności.
Na podstawie przywołanych przepisów i zawartej umowy wzywam

.....
(dane dewelopera)

do usunięcia poniżej wymienionych wad i usterek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ze względu na liczbę usterek oraz w celu ułatwienia zapoznania się z nimi, a następnie ich naprawy udostępniamy dokumentację zdjęciową tych usterek.

Proszę o ustosunkowanie się do niniejszego wezwania w ciągu 7 dni ze wskazaniem terminu realizacji prac.

W przypadku braku odpowiedzi na powyższe wezwanie zastosowanie znajdzie art. 561¹ Kodeksu cywilnego.

.....
(czytelny podpis właściciela / właścicieli lokalu)