

Dla właścicieli lokali - zarządzanie najmem

Masz mieszkanie lub lokal i nie masz czasu albo doświadczenia, by zajmować się jego wynajmem?

A może mieszkasz w innej miejscowości?

Nie chcesz martwić się o stan lokalu,
naprawy i rozliczenia czynszu oraz mediów?

Twoje mieszkanie może zarabiać samo —
my zajmujemy się wszystkim: od najemców, przez formalności, aż po bieżącą opiekę nad lokalem.



Jedyny Twój obowiązek to sprawdzenie stanu konta.

Zarządzanie najmem wymaga czasu: znalezienia odpowiedniego najemcy, podpisania bezpiecznej umowy, kontroli finansów, weryfikacji stanu mieszkania, organizacji napraw oraz rozliczeń mediów. To wszystko pochłania mnóstwo energii i uwagi.

Jakie problemy rozwiązujemy za Ciebie?

- ☒ **Brak czasu** – przejmujemy wszystkie obowiązki, szczególnie jeśli mieszkasz daleko
- ☒ **Bezpieczeństwo** – sprawdzone umowy i procedury chronią przed nieuczciwymi najemcami
- ☒ **Stres** – żadnych telefonów, awarii i nagłych problemów
- ☒ **Niestabilny dochód** – profesjonalnie zarządzany lokal przyciąga rzetelnych i długoterminowych najemców

Z doświadczenia wiemy, że dobrzy najemcy wybierają mieszkania zadbane i objęte stałą opieką. To przekłada się na dłuższy najem i terminowe płatności.





Jedna firma – wiele możliwości. Profesjonalne zarządzanie nieruchomościami – teraz także dla Twojego mieszkania.

Zarządzanie najmem to dla nas naturalne rozszerzenie usług zarządzania nieruchomościami. Dzięki temu Twoje mieszkanie jest pod tą samą opieką techniczną, finansową i organizacyjną co budynki, którymi zarządzamy na co dzień.

**A co jeśli Twój lokal znajduje się w budynku,
którym nie zarządzamy?**

To nie stanowi żadnej przeszkody. Obsługujemy również mieszkania i lokale w budynkach zarządzanych przez inne wspólnoty i zarządców.

Dzięki doświadczeniu w zarządzaniu nieruchomościami:

- sprawnie kontaktujemy się z administracją i wspólnotą
- rozumiemy procedury techniczne i formalne
- skutecznie organizujemy naprawy, przeglądy i rozliczenia

Co oferujemy?

● Przygotowanie nieruchomości do wynajmu

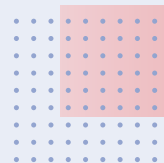
- ✓ Profesjonalne zdjęcia i atrakcyjny opis lokalu
- ✓ Pozyskanie najemców i publikacja ogłoszeń w sprawdzonych serwisach
- ✓ Selekcja kandydatów – tylko rzetelne osoby

● Proces podpisania umowy

- ✓ Przygotowanie i podpisanie bezpiecznej umowy najmu
- ✓ Sporządzenie protokołów zdawczo-odbiorczych

● Zarządzanie najmem

- ✓ Monitoring i rozliczanie płatności
- ✓ Pobieranie czynszu od najemców
- ✓ Bieżący kontakt z najemcą i regularne raporty o stanie nieruchomości
- ✓ Organizacja napraw i konserwacji – od drobnych usterek po poważniejsze prace



● Zakończenie współpracy z lokatorem

- ✓ Rozliczenie najmu wraz z opłatami za media
- ✓ Szczegółowe oględziny mieszkania i rozliczenie kaucji
- ✓ Poszukiwanie nowego najemcy jeszcze przed wyprowadzką aktualnego
- ✓ Wsparcie prawne i windykacyjne w razie potrzeby – zawsze w Twoim interesie



Cena i zakres usług

- **Pakiet standard – 9% miesięcznego czynszu netto**

Minimalna opłata: 190 zł/miesiąc - jeśli 9 % czynszu najmu wynosi mniej niż 190 zł to pobieramy stałą opłatę w tej wysokości.

W cenie masz pełną bieżącą obsługę lokalu:

- ☒ Monitoring i rozliczanie płatności
- ☒ Kontakt z najemcą i regularne raporty o stanie nieruchomości
- ☒ Organizacja drobnych napraw i konserwacji
- ☒ Obsługa formalna – przypomnienia, zgłoszenia do administracji

Twój lokal zarabia samodzielnie, a Ty nie musisz poświęcać czasu na codzienne obowiązki.

- **Dodatkowe prace – cena ustalana indywidualnie lub według cennika**

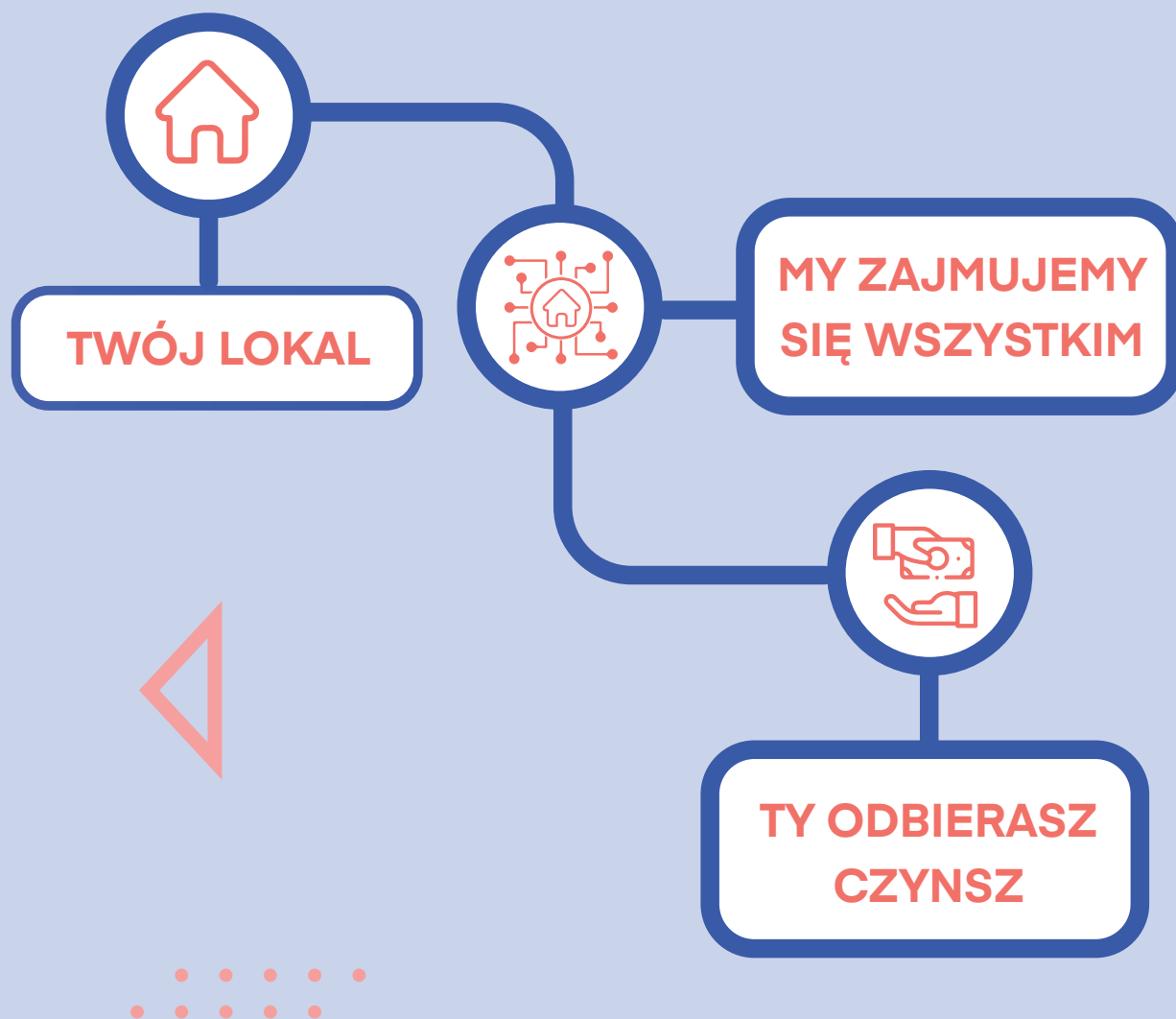
Przykłady działań poza standardowym pakietem:

- Awaria wymagająca interwencji specjalisty (instalacje, ogrzewanie, hydraulika)
- Remont lub gruntowne naprawy
- Windykacja lub działania prawne w sporze z najemcą
- Zmiana aranżacji lokalu lub większe prace administracyjne

- **Opłata za pozyskanie najemcy i podpisanie umowy**

100% ceny najmu

Pełna obsługa procesu – od ogłoszenia, przez selekcję kandydatów, po podpisanie bezpiecznej umowy.



Biuro ZAP Biznes Park Sp. z o.o.
ul. Krotoszyńska 35, Ostrów Wielkopolski

Poniedziałek – Piątek: 7:00 – 15:00



tel. 62 7372487



najem@zap-biznespark.pl



Biznes Park Nieruchomości



www.zap-biznespark.pl

