

**SPROSTOWANIE I UZUPEŁNIENIE PLANU PODZIAŁU
ZAP-BIZNES PARK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Z DNIA 30 GRUDNIA 2025 R.

W związku z przygotowaniem i uzgodnieniem planu podziału z dnia 30 grudnia 2025 roku, opublikowanym na stronie: <https://www.zap-biznespark.pl/images/design/PLAN-PODZIALU-z-dnia-30-12--2025.pdf>, w związku z zamiarem podziału ZAP-BIZNES PARK Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim („**Spółka Dzielona**”) w trybie art. 529 § 1 pkt 4) ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 4, poz. 1037, z późn. zm.) („**KSH**”) (podział przez wydzielenie poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na nową spółkę), Zarząd informuje, że plan podziału został sprostowany w dniu 26 stycznia 2026 roku poprzez wskazanie w załączniku nr 4 wartości Spółki Dzielonej w kwocie 625.578,50 zł (poprzednia wartość została omyłkowo pomniejszona o dwukrotną kwotę zobowiązań) oraz uzupełniony o załącznik 8, tj. o oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej sporządzone dla celów podziału na dzień 30.11.2025 roku. Poniżej Zarząd przedkłada treść załącznika nr 4 i załącznika 8, które stanowią uzupełnienie Planu Podziału z dnia 30 grudnia 2025 roku.

W imieniu ZAP-BIZNES PARK sp. z o.o.



Paweł Lepka – Prezes Zarządu



Małgorzata Fischer – Zastępca Prezesa Zarządu

Załącznik nr 4

**Ustalenie majątku Spółki Dzielonej
Dla celów podziału, stan na dzień 30 listopada 2025 r.**

Działając w imieniu Zarządu ZAP-BIZNES PARK sp. z o.o. (jako Spółki Dzielonej), w związku z treścią art. 534 par. 2 pkt 3) KSH ustala się:

- 1) Wartość Spółki Dzielonej na dzień 30 listopada 2025 r., według wartości księgowej pomniejszonej o zobowiązania, na kwotę 625.578,50 zł (słownie: sześćset dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych i 50/100)
- 2) Wartość zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci Działu Zarządzania Nieruchomościami Własnymi, na dzień 30 listopada 2025 r., według wartości księgowej pomniejszonej o zobowiązania, na kwotę 393.817,18 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemnaście złotych i 18/100).

W imieniu ZAP-BIZNES PARK sp. z o.o.



Paweł Lepka – Prezes Zarządu



Małgorzata Fischer – Zastępca Prezesa Zarządu

Załącznik nr 8

Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki ZAP-BIZNES PARK sp. z o.o. przedstawionym w bilansie, sporządzonym dla celów podziału na dzień 30 listopada 2025 roku (tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału), przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

W związku z planowanym podziałem spółki ZAP-BIZNES PARK sp. jako spółki dzielonej („Spółka Dzielona”), poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa na nowopowstałą spółkę („Spółka Przejmująca”), w trybie art. 529 § 1 pkt 4) ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 4, poz. 1037, z późn. zm.) („KSH”) (podział przez wydzielenie poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na nową spółkę).

Zarząd Spółki Dzielonej niniejszym przedstawia informacje dotyczące stanu księgowego Spółki Dzielonej ujawnionych w bilansach sporządzonych według stanu na dzień 30 listopada 2025 roku, tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym ogłoszenie planu podziału.

Wartość majątku Spółki Dzielonej ustalono według metody księgowej.

Na podstawie bilansu sporządzonego na dzień 30 listopada 2025 roku wartość majątku Spółki Dzielonej wynosi:

Aktywa ogółem: 817 618,35 zł

Pasywa ogółem: 817 618,35 zł

W tym Kapitał (fundusz własny): 625 578,50 zł

Zobowiązania: 192 039,85

Majątek netto Spółki Dzielonej: 625 578,50 zł

Wartość majątku Spółki Dzielonej rozumiana jako wartość aktywów pomniejszona o wartość zobowiązań ustalona na dzień 30 listopada 2025 roku wynosi:

Na potrzeby podziału wartość Spółki Dzielonej wynosi:

Powyższe prezentuje bilans Spółki Dzielonej na dzień 30 listopada 2025 r.

W imieniu ZAP-BIZNES PARK sp. z o.o.



Paweł Lepka – Prezes Zarządu



Małgorzata Fischer – Zastępca Prezesa Zarządu

Bilans

Nazwa	Stan na dzień: 2025-11-30
Aktywa	
A. Aktywa trwałe	369 841,72
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2. Wartość firmy	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
II. Rzeczowe aktywa trwałe	369 841,72
1. Środki trwałe	369 841,72
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	7 724,78
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	361 020,48
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 096,46
d) środki transportu	0,00
e) inne środki trwałe	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	
III. Należności długoterminowe	0,00
1. Od jednostek powiązanych	
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	
3. Od pozostałych jednostek	
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00
1. Nieruchomości	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00
- udziały lub akcje	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00
- udzielone pożyczki	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
- udziały lub akcje	
- inne papiery wartościowe	
- udzielone pożyczki	
- inne długoterminowe aktywa finansowe	
c) w pozostałych jednostkach	0,00
- udziały lub akcje	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00
- udzielone pożyczki	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
B. Aktywa obrotowe	447 776,63
I. Zapasy	0,00
1. Materiały	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00
3. Produkty gotowe	0,00
4. Towary	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	
II. Należności krótkoterminowe	235 536,21
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
3. Należności od pozostałych jednostek	235 536,21
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	235 536,21
- do 12 miesięcy	235 536,21
- powyżej 12 miesięcy	
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00
c) inne	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	205 873,44
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	205 873,44
a) w jednostkach powiązanych	0,00
- udziały lub akcje	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00
- udzielone pożyczki	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00
- udziały lub akcje	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00

Bilans

Nazwa	Stan na dzień: 2025-11-30
- udzielone pożyczki	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	205 873,44
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	105 873,44
- inne środki pieniężne	100 000,00
- inne aktywa pieniężne	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 366,98
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	
D. Udziały (akcje) własne	
Aktywa razem	817 618,35

Bilans

Nazwa	Stan na dzień: 2025-11-30
Pasywa	
A. Kapitał (fundusz) własny	625 578,50
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	50 100,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	465 856,52
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	
- na akcje (udziały) własne	
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00
VI. Zysk (strata) netto	109 621,98
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	192 039,85
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
- długoterminowa	
- krótkoterminowa	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00
- długoterminowe	0,00
- krótkoterminowe	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00
a) kredyty i pożyczki	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
c) inne zobowiązania finansowe	
d) zobowiązania wekslowe	
e) inne	
III. Zobowiązania krótkoterminowe	192 039,85
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	
- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
3. Wobec pozostałych jednostek	181 784,55
a) kredyty i pożyczki	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
c) inne zobowiązania finansowe	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	129 315,00
- do 12 miesięcy	129 315,00
- powyżej 12 miesięcy	
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	
f) zobowiązania wekslowe	
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawny	50 662,45
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00
i) inne	1 787,10
4. Fundusze specjalne	10 275,30
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
- długoterminowe	0,00
- krótkoterminowe	0,00
Pasywa razem	817 618,35

Koniec zestawienia

Sporządził

Data

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Paweł Lepka

Małgorzata Fisciak

Kierownik jednostki