

Imię i nazwisko / Nazwa firmy właściciela lokalu:¹

Adres / Siedziba:

Adres lokalu, w którym montowane jest urządzenie / osłona:

Rodzaj montowanego urządzenia / osłony:²

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, iż:

1. przejmuję/my pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem, zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa montowanego/ej urządzenia/osłony (wskazanego/ej w nagłówku oświadczenia) na zewnątrz budynku (wskazanego w nagłówku oświadczenia),
2. przejmuję/my pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Wspólnoty Mieszkaniowej, w budynku której zamontowane/a jest urządzenie/osłona, z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanego/ej urządzenia/osłony uszkodzeń mienia (w tym m.in. uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku),
3. zobowiązuję/my się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego/ej urządzenia/osłony oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu urządzenia/osłony, jak również do wykonania na własny koszt przeglądu urządzenia/osłony, jeżeli zaistnieje taka potrzeba (na wezwanie Zarządu Wspólnoty lub zarządcy nieruchomości),
4. zobowiązuję/my się na każde wezwanie Zarządu Wspólnoty lub zarządcy nieruchomości do umożliwienia upoważnionym osobom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu oraz warunków eksploatacji urządzenia/osłony,
5. zobowiązuję/my się na każde wezwanie Zarządu Wspólnoty lub zarządcy nieruchomości związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji/dachu budynku do demontażu urządzenia/osłony we własnym zakresie, a w przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku wyrażam/y zgodę na obciążenie mnie/nas kosztami demontażu przez osoby działające na zlecenie Zarządu Wspólnoty lub zarządcy nieruchomości,
6. zobowiązuję/my się do zadbania, aby zamontowane urządzenie/osłona nie powodowało/a uciążliwych dla sąsiednich lokali emisji (np. hałas, skropliny).
7. w przypadku sprzedaży lokalu poinformuję/my nabywcę o istnieniu urządzenia/osłony (wskazanego/ej w nagłówku oświadczenia) oraz warunkach użytkowania urządzenia/osłony; w przypadku braku akceptacji warunków użytkowania zobowiązuję/my się do demontażu urządzenia/osłony przed przeniesieniem własności lokalu,
8. przyjmuję/my do wiadomości, że w przypadku naruszenia warunków zgody na montaż urządzenia/osłony (wskazanego/ej w nagłówku oświadczenia) lub zagrożenia dla mienia i osób, Zarząd Wspólnoty lub zarządca nieruchomości może cofnąć zgodę i zobowiązać mnie/nas do demontażu urządzenia/osłony na mój/nasz koszt.

¹ w przypadku współwłasności wpisać wszystkich współwłaścicieli (podpisy pod oświadczeniem składają wszyscy współwłaściciele); w przypadku, gdy właścicielami lokalu są małżonkowie wpisać współmałżonków (podpisują oboje małżonkowie)

² należy uzupełnić (np. klimatyzator, rolety zewnętrzne, markiza, siatka ochronna, antena lub inne)

.....
(czytelny/e podpis/y)